

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Кленовая, 9  
Площадь: 865,6 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	16 034
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 615
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	221 852
8.	- за содержание дома	руб.	168 887
9.	- за текущий ремонт	руб.	20 771
10.	- за услуги управления	руб.	32 195
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	210 268
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	210 268
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	226 302
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	22 337
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 199

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 620	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 348	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	43 626	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.4.	Уборка лестничных клеток	23 891	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 116	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	52 975	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,10
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	11 035	Круглосуточно	кВт*час	9 431
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 303	Круглосуточно	куб.м	642

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	14 134	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,36
22.1.	Сброс снега с кровли	10 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,04
22.2.	Ремонт электрики	3 334	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	32 195	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	37 882
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	65 898
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			Квт	239 858
35.	Начислено потребителям			руб.	280 634
36.	Оплачено потребителями			руб.	258 244
37.	Задолженность потребителей			руб.	45 579
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	308 186
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	308 186
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	5 828
43.	Начислено потребителям			руб.	75 419
44.	Оплачено потребителями			руб.	72 991
45.	Задолженность потребителей			руб.	8 482
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	3 077
51.	Начислено потребителям			руб.	48 398
52.	Оплачено потребителями			руб.	39 721
53.	Задолженность потребителей			руб.	11 838
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	54 084
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	54 084
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
64	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12439,55